

JUNI · ER DIN VIRKSOMHED SOMMERKLAR?

DIN REVISOR INFORMERER

LIDEGAARD
revision & rådgivning



**Få fradrag for
tab på konkurs-
ramt bank**

SIDE 4

**Nye regler for
ferieboliger i
udlandet**

SIDE 5

**Sommerfest?
Tjek skatte- og
momsreglerne**

SIDE 10



**Landfolk har gjort
feriedrømmen til
en international
forretning**

SIDE 6



Er din virksomhed sommerklar?

► **Sommeren** står for døren – og det samme gør nye regler og muligheder, du bør kende til. I denne udgave af Din Revisor Informerer klæder vi dig på til en velforberedt sommer med artikler om fradrag, ejendomsværdiskat, digitale krav og medarbejderarrangementer.

Du kan også læse om Landfolk, der har skabt en international succeshistorie på

bare fire år – og få gode råd til, hvordan du selv kan komme videre med din virksomheds vækst.

De bedste ønsker om en god og afslappende sommer fra din revisor og redaktionen.

Få afviklet restgælden hurtigst muligt – det kan stadig betale sig

Samme budskab kunne findes i 'Din Revisor Informerer' sidste år, og nu gentager vi opfordringen: Har du en restskat, og har du mulighed for at betale med det samme, så gør det – rentesatsen er nemlig fortsat høj.

► **Skattestyrelsen** har ganske vist sænket dag-til-dag-renten en smule – fra 5,5 % per år for 2023 til 5,3 % per år for 2024, men forrentningen af en restskat er stadig væsentligt højere end tidligere. I 2022 lå renten for eksempel blot på 1,7 %. Da renten desuden ikke er fradragsberettiget, svarer den reelt til en rente på omkring 8 %.

Betaler du din restskat i perioden fra den 1. januar til den 1. juli 2025, skal du betale 5,3 % i rente – regnet fra den 1. januar og frem til den dag, du betaler.

Hvis du *ikke* betaler senest den 1. juli 2025, bliver der lagt et ekstra rentetil-læg på 7,3 % af din restskat oveni. Det samlede beløb bliver derefter automatisk lagt til din skat for 2026 – dog maksimalt 24.786 kroner. Har du en større restskat, opkræves resten af beløbet i tre rater, henholdsvis i august, september og oktober 2025.

Har du mulighed for det, kan det altså betale sig at få restskatten ud af verden – og undgå unødige renter. ✱



UDGIVER

FSR – danske revisorer
Børsgade 4, 4. sal
1215 København K

REDAKTION

Niklas Tullberg Hoff
Registreret revisor, cand.merc.aud. og partner

Kim Larsen

Statsautoriseret revisor, fagdirektør

Mads Grønnegaard

Cand. jur., skattekonsulent

Josefine Hyllested Frederiksen

Cand.mag., kommunikationschef

Jan Brødsgaard

Cand.merc.aud., chefkonsulent

Robert Fosbo

Registreret revisor, cand.merc.aud., kvalitets- og hvidvaskansvarlig

Maria Eun Elkjær

Cand.jur., skattepolitisk chef

Jon Reinhold Jensen

Cand.jur., chefkonsulent

Amalie Redke

Cand.ling.merc, kommunikationskonsulent

DESIGN

Mattias Wohler

TRYK

Specialtrykkeriet Arco A/S

FOTO

Jesper Voldgaard

OPLAG

Din Revisor Informerer udkommer fem gange årligt i ca. 5.000 eksemplarer.

ISSN 2246-1698

Redaktionen er afsluttet den 16. maj 2025.

Indholdet henvender sig især til små og mellemstore virksomheder (SMV'er). Artiklerne i din revisor informerer er formuleret i generelle vendinger og dækker ikke specifikke situationer. Informationerne bør ikke benyttes uden professionel rådgivning. Redaktionen påtager sig ikke ansvar for tab foranlediget af en gennemført handling eller undladelse af en handling på baggrund af artiklerne.

Eftertryk er ikke tilladt.

© FSR – danske revisorer



Digital bogføring træder i kraft for personligt ejede virksomheder den 1. januar 2026

Fra den 1. januar 2026 bliver personligt ejede virksomheder omfattet af pligten til at bogføre digitalt. Det indebærer, at en personligt ejet virksomhed skal bogføre i et digitalt bogføringssystem og opbevare visse købs- og salgsbilag digitalt. Kravet om digital bogføring gælder dog kun, hvis virksomhedens nettoomsætning overstiger 300.000 kroner om året i to på hinanden følgende indkomstår.

► Virksomheden kan selv vælge sit bogføringssystem

Bliver din virksomhed omfattet af de nye regler, kan du som hidtil vælge, at bogføringen skal foretages hos en revisor eller en anden udbyder, og så behøver du ikke selv at anskaffe et digitalt bogføringssystem. Hvis du vælger selv at foretage bogføringen, skal du være opmærksom på, at du skal vælge mellem et registreret system og et ikke-registreret bogføringssystem.

Et registreret bogføringssystem er godkendt af Erhvervsstyrelsen. Der er mere end 50 forskellige systemer at vælge imellem, og du kan få et overblik over systemudbydere på ERST.dk. Med et registreret bogføringssystem kan du som virksomhedsejer være sikker på, at systemet overholder kravene i bogføringsloven og kravbekendtgørelsen – så længe du anvender systemet efter hensigten.

Vælger du at anvende et bogføringssystem, der ikke er registreret i Erhvervsstyrelsen, har virksomheden selv ansvaret for, at systemet lever op til lovgivningens krav. Det kræver altså mere at vælge et ikke-registreret bogføringssystem, da disse ikke på forhånd er kontrolleret og godkendt af Erhvervsstyrelsen.

Hvornår gælder kravet for dig?

Kravet om digital bogføring gælder kun for virksomheder, hvor nettoomsætningen overstiger 300.000 kroner om året i to på hinanden følgende indkomstår:

Eksisterende virksomheder

Eksisterende virksomheder skal opgøre nettoomsætningen i de to indkomstår, som ligger umiddelbart forud for den 1. januar 2026. Hvis nettoomsætningen i begge indkomstår 2024 og 2025 overskrider 300.000 kroner, skal virksomheden bogføre i et digitalt system fra den 1. januar 2026.

Hvis virksomheden den 1. januar 2026 ikke har afsluttet to indkomstår, fordi det er en nyere virksomhed, træder kravet om digital bogføring tidligst i kraft fra og med starten af virksomhedens tredje indkomstår.

Virksomheder, der stiftes efter den 1. januar 2026

Virksomheder, der stiftes, efter den 1. januar 2026, er ikke omfattet af kravet om digital bogføring allerede fra stiftelsen, heller ikke selvom virksomheden budgetter med en nettoomsætning, der overstiger 300.000 kroner. Pligten til

at bogføre i et digitalt system indtræder først, når virksomheden har overskredet grænsen på 300.000 kroner om året i to på hinanden følgende indkomstår. Derefter skal virksomheden bogføre i et digitalt system. ✨

De nye regler om digital bogføring træder i kraft for regnskabsår, der starter den 1. januar 2026 eller senere. Hvis en personligt ejet virksomhed i særlige tilfælde har et regnskabsår, der starter efter den 1. januar, gælder de nye regler altså først, når et nyt regnskabsår starter.

Har du investeret i en konkursramt bank? Nu kan du få fradrag for tabet

Det er mange år siden, at Roskilde Bank, Amagerbanken og Fjordbank Mors gik konkurs – men først nu, hvor selskaberne bag bankerne er blevet endeligt opløst i 2024, kan du som privat investor få fradrag for dit tab i selvangivelsen.

- **Det gælder**, hvis du har haft aktier i Roskilde Bank (konkurs i 2008), Amagerbanken (konkurs i 2011) eller Fjordbank Mors, der opstod i 2010 ved en fusion mellem Morsø Bank og Morsø Sparekasse (konkurs i 2011).

Derfor sker der først noget nu

Når et selskab går konkurs, kan du som privatperson først få fradrag for dit tab, når boet er helt afsluttet, og selskabet er formelt opløst. Det er nu sket for alle tre banker – og derfor kan fradraget medtages i din årsopgørelse for 2024.

Fradraget gælder kun, hvis aktierne har været købt for frie midler og opbevaret i et almindeligt depot – ikke i pensionsordninger.

Sådan får du fradraget

Tabet skal indberettes manuelt i rubrik 66 på selvangivelsen for 2024. Du skal selv opgøre tabet og registrere det, da det ikke er fortrykt – heller ikke selvom Skattestyrelsen i nogle tilfælde har oplysningerne.

Hvad er fradraget egentlig værd?

Hvor meget du sparer i skat, afhænger af din samlede aktieindkomst. Har du ikke så meget i udbytte eller fortjeneste på aktier i 2024, får du som udgangspunkt omkring 27 % af tabet tilbage i skat. Har du en højere aktieindkomst, kan fradraget være mere værd – op til 42 %. Er du gift, fordobles beløbsgrænserne.

Husk dokumentation

For at få fradrag skal du kunne dokumentere,

hvornår du købte aktierne, og hvad du betalte for dem. Har du handlet gennem netbank efter 2010, findes oplysningerne ofte i din skattemappe. Købte du aktierne før da, skal du muligvis finde gamle købsnotaer eller udtræk frem. Rådfør dig med din revisor for den bedste fremgangsmåde.

Hvis du har arvet aktierne

Er du efterlevende ægtefælle, og har din afdøde ægtefælle ejet aktier i en af bankerne, kan du overtage fradragsretten. Det kræver dog, at du har siddet i uskiftet bo.

Særlige regler ved gamle aktier

Har du haft aktier fra før den 1. januar 2006, bør du være opmærksom på nogle særlige regler. Dengang var der nemlig skattefrihed for gevinster på mindre beholdninger af børsnoterede aktier. Hvis dine samlede aktier pr. 31. december 2005 havde en værdi under 136.600 kroner (eller 273.100 kroner for ægtepar), skulle du ikke betale skat af tidligere gevinster. Til gengæld kan du heller ikke få fradrag for et eventuelt tab nu.

I nogle tilfælde gælder der også særlige regler for, hvordan tabet skal opgøres. For aktier i Roskilde Bank, som er omfattet af disse regler, skal tabet for eksempel beregnes ud fra en fastsat værdi på 1,09 kroner pr. 10 kroner aktie. For visse aktier i Amagerbanken gælder det, at der slet ikke er mulighed for fradrag.

Er du i tvivl, så tag fat i din revisor. Det kan være afgørende for, om du kan få fradraget med på selvangivelsen. ✨

Har du en feriebolig i udlandet? Så skal du kende de nye regler for ejendomsværdiskat

Hvis du ejer en ejendom i udlandet, skal du – præcis som med en dansk ejendom – betale ejendomsværdiskat til den danske stat. Fra og med 2024 er der kommet nye regler, som ændrer på procentsatserne for ejendomsværdiskat og beregningsgrundlaget. Det kan betyde, at du fremover skal betale mere i skat, end du har været vant til.

► Nye regler fra 2024

Til og med indkomståret 2023 har beregningsgrundlaget været den laveste værdi af tre forskellige ejendomsværdier, som alle skulle oplyses på årsopgørelsen.

Fra og med indkomståret 2024 skal din udenlandske ejendom beskattes i Danmark ud fra en udenlandsk ejendomsvurdering, hvis den kan sidestilles med en dansk vurdering. Findes en sådan vurdering ikke – og det gør den sjældent – skal der i stedet beregnes en handelsværdi. Det er kun i få tilfælde, at de danske skattemyndigheder har forhåndsgodkendt et andet lands ejendomsvurderinger. Derfor vil det oftest være den beregnede handelsværdi, der finder anvendelse.

Beregning af handelsværdien

Handelsværdien kan enten beregnes som:

- **En indekseret købspris**

Den faktiske købspris indekseres med et prisindeks for det land, hvor den pågældende ejendom er beliggende.

Hvis ikke der findes et godkendt indeks for et konkret land, skal der anvendes et dansk indeks for ejendomme af den pågældende type.

Du kan læse mere om prisindekset på skat.dk.

Det danske ”forsigtighedsprincip”, hvor der gives et nedslag på 20 % i ejendomsværdien før ejendomsværdiskatten beregnes, gælder ikke, når der bruges en indekseret købspris som grundlag for beskattningen.

- **Et skøn**

Handelsværdien kan også beregnes ud fra et skøn. Det er dog fortsat uklart, hvilken type skøn, de danske skattemyndigheder vil anerkende i praksis. For eksempel skal det først prøves i praksis, om Skatteforvaltningen vil anerkende en vurdering fra en udenlandsk ejendomsmægler.

Hvis beskattningen sker på baggrund af en skønnet handelsværdi, som de danske myndigheder har godkendt, kan forsigtighedsprincippet anvendes. Det betyder, at den skønnede handelsværdi sættes 20 % ned, før ejendomsværdiskatten beregnes.

Har du overtaget før 2024, kan du få skatterabat

Hvis du har overtaget ejendommen senest den 31. december 2023, kan du være berettiget til skatterabat. Rabatten beregnes ud fra forskellen i ejendomsværdiskat fra 2023 til 2024. Værdien i 2024 er derfor afgørende for rabattens størrelse.

Rabatten gælder kun så længe, du ejer ejendommen. Når boligen sælges, bortfalder rabatten. Og eventuelle skatteestigninger i 2025 og fremover er ikke dækket – de skal betales.

Vigtige datoer

Det er vigtigt, at du får oplyst den korrekte handelsværdi til Skattestyrelsen – både for at undgå problemer med forskudsskat og for at sikre dig eventuelle fradrag og skatterabatter.

For indkomståret 2024 er fristen for indberetning den 1. juli 2025.

Hvis du har købt en ejendom i udlandet i 2025, skal du først oplyse handelsværdien i forbindelse med årsopgørelsen for 2026. ✨

Fra startup til international succes:

Sådan har Landfolk erobret seks lande på fire år

På fire år har Landfolk skabt en digital sommerhusplatform med vokseværk i hele Europa. Og én ting står klart: De kunne ikke have gjort det uden deres revisor. Her giver Landfolks medstifter Christian Schwarz Lausten sine bedste anbefalinger til dig, der drømmer om at få international succes.



Har du nogensinde undret dig over, hvad der skal til for at få succes i et internationalt marked, hvor konkurrenterne allerede fylder det meste?

Så kig mod Landfolk. På bare fire år er virksomheden gået fra en idé til at udleje 4.000 håndplukkede sommerhuse på tværs af seks lande – og er nu godt på vej mod en halv million årlige overnatninger. Hemmeligheden bag deres succes? Et kompromisløst fokus på æstetik, teknologi og risikovillighed. Men én ting mere har været afgørende: De har haft deres revisorer med fra dag ét – som strategiske sparringspartnere.

Det hele begyndte efter Airbnb

Skabelsen af Landfolk starter faktisk med en afslutning. I 2019 solgte Christian Schwarz Lausten og Anders Mogensen sammen med deres team virksomheden Gaest.com til Airbnb. De blev selv en del

af Airbnb-organisationen, men under coronapandemien blev rejsebranchen hårdt ramt, og Airbnb lukkede blandt andet kontoret i Danmark.

”Det fik os til at stoppe op og spørge os selv: Hvad vil vi nu? Vi havde talt om, hvor underligt det var, at Airbnb ikke prioriterede sommerhuse mere. Det er et helt andet marked – med længere ophold og højere betalingsvillighed,” fortæller Christian.

Særligt i Danmark er sommerhusudlejning en del af kulturen. Allerede i 1960’erne begyndte danskerne at lade fremmede bo i deres fritidshuse – en slags deleøkonomi længe før ordet fandtes. Det var det marked, Landfolk ville indtage med en digital platform for de bedste og smukkeste sommerhuse – med nærværende værter og æstetik i højsædet.

Der var konkurrence – men også plads

Markedet for ferieudlejning var alt andet end tomt.

Store spillere som Novasol og Dancenter dominerede. Men netop dét blev drivkraften.

”De eksisterende løsninger imponerede os ikke,” siger Christian. ”Så vi besluttede os for at stifte en ny markedsplads, der adskilte sig fra konkurrenterne. Alt skulle føles lækkert – både for den, der lejer sommerhuset, og for ejeren, der udlejer det. Og vi besluttede os for at bygge teknologien selv.”

Fra start var visionen altså klar. Men vision alene bygger ikke en virksomhed. Der skulle også skabes en solid forretningsmodel, og her blev revisorerne nøglespillere.

Revisoren som sparringspartner

Christian og Anders havde allerede et veletableret samarbejde med to revisorer fra tiden med Gaest.com. Det var derfor naturligt at tage dem med ind i det nye eventyr.

”Markedspladsmodellen lyder simpel – men den er kompleks bag kulissen. Hvem betaler moms? Hvornår? Hvordan sikrer vi, at sommerhusejeren får sit fradrag? Der er masser af skattetekniske detaljer. Her var vores revisorer helt afgørende fra begyndelsen.”

Revisorerne hjalp Landfolk med:

- at analysere og forstå de skattemæssige konsekvenser for både virksomhed og udlejere,
- at bygge budgetmodeller og økonomiske scenarier,
- at vurdere vækstpotentiale og økonomiske risici, før virksomheden havde egne økonomimedarbejdere.

”Vi brugte vores revisorer til at teste forudsætninger: Hvis vi får X antal huse, der lejes ud Y uger til Z kroner – hvad sker der så med forretningen om 6 eller 12 måneder? De var med til at kvalificere vores beslutninger,” siger Christian.

En ny generation af markedsplads

I dag har Landfolk 70 medarbejdere i Danmark, Tyskland, Norge, Sverige, Italien og Frankrig. Men produktet er stadig baseret på de samme principper: kvalitet, nærvær og automatiseret teknologi. ➤

Landfolk tog kampen op med de eksisterende spillere, som dominerede markedet. Og revisor spillede en afgørende rolle i rejsen fra startup til international succes.





Vær knivskarp på din idé – og brug din revisor som mere end bare en talperson. Find en revisor, der kender startup-verdenen og forstår, at man i venture-markedet ofte brænder penge af, før man tjener dem. Revisor kan hjælpe dig med at forstå, hvornår du rent faktisk når til break even.

Christian Schwarz Lausten, medstifter og CEO, Landfolk



”Vi har bygget hele platformen selv. Det betyder, at vi kan automatisere utrolig meget. Vi har designet et digitalt univers, hvor bookinger, kommunikation og betaling glider problemfrit – og det kræver kun få hænder at styre det hele,” siger Christian.

Teknologien er én del. Den anden del er relationen til sommerhusejeren.

”At udleje sit sommerhus handler om tillid. Man lukker fremmede mennesker ind i sit private rum. Vores opgave er at fortjene den tillid. Vi har derfor været ekstremt fokuserede på at tiltrække husejere, der virkelig vil være værter – og vi stiller høje krav til både husets beliggenhed og indretning.”

International ekspansion – med revisoren som guide

At rykke ind i nye lande er en milepæl i enhver virksomhed – og en kæmpe skatte- og moms-

udfordring. Landfolk har i dag åbnet i seks lande, og særligt Italien har vist sig at være kompliceret.

”Det italienske skattesystem er ikke ligefrem transparent. Vi opkøbte en udlejningsvirksomhed, og der var det helt afgørende at få rådgivning fra folk, der kender de lokale regler. I Italien skal du for eksempel tilbageholde skat på vegne af udlejeren og afregne hver måned – noget vi slet ikke kender i Danmark. Her trak vi igen på vores revisorer og deres internationale netværk,” fortæller Christian. I dag bruger Landfolk stadig sine revisorer både til den daglige drift

og som rådgivere, når der skal ses på opkøbsstrategi og nye markeder.

En opskrift på vækst – og de uundgåelige udfordringer

Landfolk fordobler i øjeblikket sin aktivitet år for år. Danmark og Tyskland er allerede rentable markeder, mens Norge og Sverige nærmer sig break even.

Men rejsen har ikke været uden bump.

”Der er hele tiden nye ildebrande i en startup. Lige når du har styr på noget, vælter noget andet. Vores model er venturefinansieret, så vi bruger penge, vi ikke tjener – men det er med fuldt overlæg. Vi ved, at der går op til to år fra vi åbner i et nyt land, til vi ser pengene komme retur. Derfor er det ekstra vigtigt at kende sin økonomiske model og hele tiden kunne regne baglæns. Her har revisoren været en kæmpe støtte.”

Fra januar 2025 har Landfolk også åbnet i Frankrig med tre fuldtidsansatte og 300 sommerhuse – men de fleste af husene vil først være klar til udlejning i højsæsonen i 2026.

”Vores model har et naturligt delay,” forklarer Christian. ”Når vi får et hus ind, er det ofte allerede udlejet i den kommende højsæson. Det betyder, at investeringerne i et nyt land kommer lang tid før indtægterne – og det stiller store krav til vores budgetter og forecasts. Her har vi regnet og justeret i tæt samarbejde med vores revisorer, så vi hele tiden ved, hvornår vi rammer break even.”

Råd til andre iværksættere: Brug din revisor rigtigt

Christian er ikke i tvivl, når han bliver spurgt, hvad andre iværksættere kan lære:

Forstå begrebet

Venture-finansiering

En virksomhed rejser kapital via en venturefond eller andre risikovillige investorer, der yder finansiering til startups og vækstvirksomheder.

Break even

Det punkt, hvor din virksomheds indtægter præcis dækker virksomhedens omkostninger.

Om Landfolk

Stiftet

2021 af syv tidligere kollegaer
fra Airbnb

Antal medarbejdere

70

Antal sommerhuse

4.000

Lande

Danmark, Norge, Sverige,
Tyskland, Italien og Frankrig

Årlige overnatninger

250.000 i 2024 – målet er
500.000 i år

Målsætning om 5-10 år

Markedsleder i Europa med en
milliardomsætning



”Vær knivskarp på din idé – og brug din revisor som mere end bare en talperson. Find en revisor, der kender startup-verdenen og forstår, at man i venture-markedet ofte brænder penge af, før man tjener dem. Revisor kan hjælpe dig med at forstå, hvornår du rent faktisk når til break even.”

Han anbefaler også at bruge revisoren til at kvalificere forretningsmodellen:

”Hvor stort er markedet? Hvor lang tid har du kunden? Hvad koster det at få en ny kunde? Kan det blive en rentabel forretning? Brug din revisor til at regne på det.”

Fremtiden: En europæisk konsolidering

Om fem år håber Christian, at Landfolk er med til at dominere det europæiske marked for feriehusudlejning.

”Der er 31 milliarder euro i omløb i det europæiske udlejningsmarked – det er en kæmpe mulighed. Vi har et brand og en platform, der kan gøre en forskel. Vi bygger noget, vi selv ville bruge – og det tror vi på, man kan bygge en milliardforretning på.” ✨

Holder din virksomhed et sommerarrangement for medarbejderne? Husk reglerne for skat og moms

Sommeren er højsæson for firmafester, events og teambuilding – og en oplagt mulighed for at gøre lidt ekstra for medarbejderne. Men vær opmærksom: Mange af disse goder har både skattemæssige og momsmæssige konsekvenser, som du skal forholde dig til. Her får du et hurtigt overblik over tre typiske sommergoder: sponsorbilletter, personalearrangementer og teambuilding.

► Sponsorbilletter kan være skattefrie – men kun i nogle tilfælde

Skat: Når en medarbejder modtager billetter til et arrangement som led i et sponsorat, er det som udgangspunkt skattepligtigt. Der er dog en undtagelse: Hvis formålet med sponsoratet primært er reklameværdi, er billetterne skattefrie. Det gælder også, selvom medarbejderen tager sin familie med. Vær dog opmærksom på, at skattefriheden kun gælder selve billetten. Udgifter til transport, hotel og lignende er fortsat skattepligtige goder.

Moms: Sponsorbilletter til medarbejdere betragtes som gaver eller naturalaflønnning. Derfor er der ikke fradrag for momsen.

Firmafester og sociale arrangementer

Skat: En sommerfest for medarbejderne er som udgangspunkt skattefrie. Det gælder også, hvis ægtefæller og børn deltager. Men bliver festen til en rejse – for eksempel en tur til udlandet med overnatning og sociale formål – så er arrangementet derimod skattepligtigt.

Moms: Der er som hovedregel ikke fradragsret for moms på sociale arrangementer. Dog kan 1/4 af momsen på restaurationsudgifter fradrages, hvis arrangementet har et strengt erhvervsmæssigt formål.

Teambuilding med fagligt fokus giver fradrag

Skat: Et teambuilding-arrangement er skattefrit, hvis det har et klart fagligt eller samarbejdsudviklende indhold. Det afgørende er, om formålet er

fagligt og arbejdsrelateret – eller om det i praksis mest handler om underholdning og oplevelse. Hvis hovedindholdet er sociale aktiviteter og oplevelser – som en skiferie eller et cykelløb – er teambuilding-arrangementet skattepligtigt.

Moms: Vil du trække moms fra, skal arrangementet være fagligt, og det må ikke indeholde restaurations- eller underholdningsselementer.

Arbejdsgivers indberetningspligt

Arbejdsgiveren skal som udgangspunkt foretage indberetning til elndkomst af alle personalegoder, som er ydet i et ansættelsesforhold. Arbejdsgiveren skal dog ikke foretage indberetning af gaver mv. omfattet af bagatelgrænsen på 1.400 kroner (2025) samt personalegoder, som arbejdsgiveren i overvejende grad stiller til rådighed af hensyn til medarbejderens arbejde, og som ikke overstiger den skattefrie bagatelgrænse på 7.300 kroner (2025). Selvom den samlede årlige værdi skulle overstige det skattefrie beløb, bliver arbejdsgiveren ikke indberetningspligtig. Arbejdsgiveren skal i disse tilfælde selv sørge for at selvangive værdien.

Din revisor hjælper dig med overblikket

Det kan være en vurderingssag, om et personalegode er skattefrit eller ej, og det samme gælder for momsfradrag. Derfor er det en god idé at tage en snak med din revisor, før du sender invitationerne ud eller booker arrangementet. Med få tilpasninger kan du både sikre, at reglerne bliver fulgt – og at medarbejderne får en god oplevelse. ✨

Har du styr på skattereglerne ved udlejning af dit fritidshus?

Hvis du har planer om at tjene lidt ekstra ved at udleje dit fritidshus ud i sommerferien, skal du være opmærksom på, hvordan indtægten skal beskattes – for reglerne er ikke helt de samme, alt efter om du udlejer via et bureau, eller du selv varetager udlejningen.

► Udlejning via bureau

Folketinget har de seneste år gjort det mere attraktivt at udleje dit fritidshus via et udlejningsbureau. Incitamentet består i et bundfradrag, som er betragteligt højere, hvis du vælger at udleje via et bureau. Bundfradraget udgør i 2025 47.900 kroner. Det betyder, at du ikke betaler skat af de første 47.900 kroner, du tjener. Samtidig har du et standardfradrag på 40 % af den indtægt, der overstiger de første 47.900 kroner.

Når du opgør din samlede indtægt, skal du også medregne kundernes betaling for varme, vand og el. Til gengæld må du fratrække honoraret til udlejningsbureauet, inden du opgør lejeindtægten.

Udlejningsbureauet har pligt til at indberette lejeindtægten til Skattestyrelsen.

Egen udlejning

Vil du selv stå for udlejningen, sparer du naturligvis honorar til udlejningsbureau – som ofte er omkring 40 % af lejen. Til gengæld får du kun et skattefrit bundfradrag på 13.100 kroner (2025-sats). Du får stadig et skattefradrag på 40 % af den lejeindtægt, der overstiger bundfradraget på 13.100 kroner. Ved egen udlejning har du pligt til selv at indberette det skattepligtige beløb i rubrik 37 på din selvangivelse. ✨

Husk reglerne, når du ansætter elever til sommer

► Overvejer du at tage en elev ind i sommerperioden? Så husk, at der gælder særlige regler.

- **Din** virksomhed skal være godkendt som praktiksted
- **Eleven** skal have gennemført det rette grundforløb
- **Der** skal være en skriftlig uddannelsesaftale – underskrevet inden start
- **Er** eleven under 18 år, skal en forælder også skrive under
- **Eleven** skal have lønvilkår efter den gældende uddannelsesoverenskomst,

herunder for eksempel fritvalg, pension og feriefri fridage – også selvom din virksomhed ikke har overenskomst

- **Uddannelsesaftalen** kan efter de tre første måneder af praktikforløbet alene ophæves ensidigt af virksomheden, hvis eleven væsentligt misligholder sine forpligtelser

Er du i tvivl om reglerne? Tal med din revisor og din brancheforening. Som medlem af Dansk Erhverv kan du få vejledning i, hvordan du undgår dyre fejl. ✨

Vigtige datoer

JUNI 2025

- 02. Kvartalsmoms (mellem)
- 10. A-skat og AM-bidrag (SMV), indberetning af elndkomst (SMV)
- 13. Feriekonto timeløn (lønperiode efter d. 16.)
- 16. Lønsumsafgift (måned)
- 25. EU-salg uden moms (måned)
- 26. Månedsmoms (store)
- 28. Indberetning af elndkomst (store)
- 30. A-skat og AM-bidrag (store), feriekonto timeløn (lønperiode senest d. 15.), Moms One Stop Shop (måned)

JULI 2025

- 01. Selvangivelse, ATP-bidrag betaling, 1. kvartal
- 10. A-skat og AM-bidrag (SMV), indberetning af elndkomst (SMV)
- 15. Feriekonto timeløn (lønperiode efter d. 16.), lønsumsafgift (måned + kvartal)
- 21. B-skat og AM-bidrag (selvstændige)
- 25. EU-salg uden moms (måned + kvartal)
- 31. A-skat og AM-bidrag (store), feriekonto timeløn (lønperiode senest d. 15.), Moms One Stop Shop (måned + kvartal), indberetning af elndkomst (store)

AUGUST 2025

- 11. A-skat & AM-bidrag (SMV), indberetning af elndkomst (SMV)
- 15. Lønsumsafgift (måned + årssindberetning personligt ejede virksomheder + årssindberetning A/S, ApS), feriekonto timeløn (lønperiode efter d. 16.)
- 17. Månedsmoms, juni (store)
- 20. B-skat & AM-bidrag (selvstændige), restskat, 1. rate (personer)
- 25. Månedsmoms, juli (store), EU-salg uden moms (måned)
- 29. A-skat & AM-bidrag (store), feriekonto timeløn (lønperiode senest d. 15.), ATP-bidrag indberetning, 2. kvartal, indberetning af elndkomst (store)
- 31. Moms One Stop Shop (måned)

SEPTEMBER 2025

- 01. Halvårsmoms (små), kvartalsmoms (mellem)
- 10. A-skat & AM-bidrag (SMV), indberetning af elndkomst (SMV)
- 15. Lønsumsafgift (måned), feriekonto timeløn (lønperiode efter d. 16.)
- 19. Restskat, 2. rate (personer)
- 22. B-skat & AM-bidrag (selvstændige)
- 25. Månedsmoms (store), EU-salg uden moms (måned)
- 30. A-skat & AM-bidrag (store), feriekonto timeløn (lønperiode senest d. 15.), Moms One Stop Shop (måned), indberetning af elndkomst (store)

STRAKSAFSKRIVNING 2025

Maksimumgrænse for straksafskrivning af småaktiver: 34.400 Kr.

BEFORDRINGSFRADrag 2025

0-24 km: 0 kr.
24-120 km: 2,23 kr.
Over 120 km: 1,12 kr.

KØRSELSGODTGØRELSE 2025

Egen bil eller motorcykel pr. km
Indtil 20.000 km 3,81 kr.
Over 20.000 km 2,23 kr.
Egen cykel, el-løbehjul eller knallert pr. km 0,63 kr.

ARBEJDSGIVERNES DAGPENGE GODTGØRELSE, 2025

Pr. dag: 973 kr.

SYGEDAGPENGE 2025

Max. pr. uge: 4.865 kr.
Yderligere oplysninger: www.bm.dk

REJSE GODTGØRELSE 2025

Logi efter regning eller pr. døgn 256 kr.
Fortæring pr. døgn 597 kr.
Tilsluttende døgn pr. time 24,88 kr.
Fri morgenmad 89,55 kr.
Fri frokost 179,00 kr.
Fri middag 179,00 kr.
25 % godtgørelse 149,25 kr.

NETTOPRISINDEKS 2024-25

Marts 2025 120,5
Februar 2025 121,2
Januar 2025 119,7
December 2024 119,2
November 2024 119,4
Oktober 2024 119,9
September 2024 119,2
August 2024 119,7
Juli 2024 120,4
Juni 2024 118,8
Maj 2024 118,8
April 2024 118,8

Bemærk: Fra og med januar 2016 er referenceperioden (basisåret) 2015. Dermed er 2015 = 100.
Yderligere oplysninger: www.dst.dk/priser